



Département du Gard

Commune de

AIGUES-MORTES

SPR

Site Patrimonial

Remarquable

PSMV

Plan de Sauvegarde

et de Mise en Valeur

1/4

ECH: 1/1000

Ministère de la culture et de la communication

DRAC Languedoc Roussillon

Antoine BRUGUEROLLE, Architecte du Patrimoine

30 juillet 2014

PROJET

mai 2025

MODIFICATION

Projet arrêté en conseil municipal le 14 février 2022

050m100m

0

50m

100m

Limites

— Limite du site patrimonial remarquable

--- Limite de zone réglementaire

--- Limite de secteur réglementaire

① Secteur faisant l'objet d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) annexées au règlement

Immeubles ou parties d'immeubles soumis à la législation relative aux Monuments Historiques et aux sites

★ Immeuble bâti protégé en totalité ou partie au titre des Monuments Historiques

★ Immeuble nu (terrain) protégé au titre des Monuments Historiques

Site classé au titre du Code de l'environnement

Emplacements réservés

Immeubles ou parties d'immeubles à conserver

Immeubles ou parties d'immeubles à conserver dont l'altération est interdite et dont la modification est soumise à des conditions spéciales

Immeubles ou parties d'immeubles à conserver et dont la modification ou le réaménagement est autorisé sous conditions

✱ Ouvrage remarquable à conserver

▲ Elément particulier à conserver

Mur à conserver

Immeubles ou parties d'immeubles non protégés

Immeubles ou parties d'immeubles pouvant être conservés et améliorés ou démolis et remplacés

Partie de parcelle cadastrale constructible

Immeubles ou parties d'immeubles dont la démolition ou la modification peut être imposée à l'occasion d'opérations d'aménagement

Emprise et alignement de construction imposés

Emprises de constructions imposées

Emprises de constructions imposées en remplacement d'un bâtiment démolé

Prescriptions particulières

Ⓜ Immeubles devant faire l'objet d'une prescription de modification

Ensembles et séquences

— élévation d'un ensemble architectural divisé

— Séquence urbaine à conserver et mettre en valeur

• • • Liaisons piétonnières à conserver

Espaces libres soumis à prescriptions particulières et plantations

— Espaces libres à dominante (80%) végétale et jardin à conserver ou à créer

— Espaces libres à dominante (80%) minérale ou cour à conserver ou à créer

— Espaces libres à caractère minéral et végétal mixte à conserver ou à créer

— Espaces libres à dominante (80%) végétale à créer en remplacement de bâtiment démolé

— Espaces libres à dominante (80%) minérale à créer en remplacement de bâtiment démolé

— Espaces libres à caractère minéral et végétal mixte à créer en remplacement de bâtiment démolé

● Arbres remarquables à conserver

● Alignements d'arbres à conserver ou à créer

○ Arbres non protégés

Plans et cours d'eau à conserver

Paysage à préserver

● Cônes de vue

Plan de repérage

Fond cadastral 2008, avec des adaptations ponctuelles du bâti, sans modifications du parcellaire

Annexé à l'Arrêté d'approbation du 02/12/2025