



REPUBLIQUE FRANÇAISE
DEPARTEMENT DU GARD
COMMUNE AIGUES MORTES

Réf : ARR/2023/299/8.3

Objet : ALIGNEMENT INDIVIDUEL – PARCELLES CADASTREES SECTION AR n° 137, 235 ET 236
SUR LA COMMUNE D'AIGUES-MORTES 30220 ET LES VOIRIES COMMUNALE « RUE EUGENE MAUBONT » ET « CHEMIN DU BOSQUET ».

Le Maire de la Commune d'Aigues-Mortes,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales notamment l'article L 2122-21 et suivants concernant les pouvoirs de police du Maire,

Vu l'article L3111-1 du Code Général des Propriétés des Personnes Publiques

Vu les articles L 112-1 et suivants du Code de la Voirie Routière, relatifs aux dispositions des Communes aux voies du domaine public routier,

Vu le code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,

Vu les documents graphiques de ladite voie dressée le 10 mai 2023 par le cabinet Géomètre Expert RELIEF GE.

Considérant la demande établie en date du 10 mai 2023 par le cabinet Géomètres Expert RELIEF GE représenté par MR. YOAN VIEUVILLE, Agissant pour le compte de l'indivision FESQUET.

Considérant qu'en l'absence de plan d'alignement, l'alignement individuel est établi par constat de la limite de fait de la voie publique au droit des propriétés riveraines.

Considérant qu'il convient de délivrer l'alignement au droit des parcelles cadastrées section AR n° 137, 235 et 236– sise Rue Eugène Maubon et chemin du Bosquet 30220 AIGUES-MORTES.

ARRETE

Article 1 :

L'alignement de la voie susmentionnée au droit de la propriété sise Rue Eugène Maubon et chemin du Bosquet 30220 AIGUES-MORTES.

et cadastrée section AR n° 137, 235 et 236 est défini par l'alignement de fait tel que décrit dans le document graphique annexé au présent arrêté.

Article 2 :

Les droits des tiers restent et demeurent expressément réservés.

De plus, il est rappelé que la particularité de la commune d'Aigues - Mortes, en matière d'assainissement et d'eaux pluviales, passe par un réseau complexe de fossés, de roubines et de canaux. Il est donc indispensable de maintenir en l'état et d'entretenir les éléments existants de ce réseau, si tel est le cas.

Si des dégradations sont apportées aux voies à l'occasion de travaux, leur remise en état sera effectuée par et la charge du maître d'ouvrage de ces travaux selon les modalités d'exécution fixées par la Commune et stipulées par arrêté du Maire.

Article 3 :

Le présent arrêté ne dispense en aucun cas le bénéficiaire de procéder aux formalités d'urbanisme prévues par le code de l'Urbanisme, notamment dans ses articles L 421-1 et suivants.

Article 4 :

Si des travaux en limite de voies sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

Article 5 :

Le présent arrêté devra être utilisé dans un délai d'un AN à compter du jour de sa délivrance, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. A défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

Article 6 :

Le présent arrêté sera notifié à l'intéressé, affiché et publié conformément à la réglementation en vigueur.

Article 7 :

Le présent arrêté est susceptible de faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Nîmes – 16 avenue FEUCHERES 30941 NIMES cedex 9 – dans un délai de deux mois à compter de sa notification et/ou publication. Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application Télérecours citoyens accessible par le site www.telerecours.fr

Fait à Aigues-Mortes, le 02 juin 2023

Le Maire,
Pierre MAUMEJEAN

Arrêté transmis :

- Pour exécution à :
- Monsieur le Chef de Poste de la Police Municipale,
- Monsieur l'Adjoint au Maire délégué à l'environnement,
- Monsieur le Directeur des Services Techniques Municipaux.

