



REPUBLIQUE FRANÇAISE
DEPARTEMENT DU GARD
COMMUNE AIGUES MORTES

ARRETE DU MAIRE

Réf : ARR202486

Objet : Arrêté prescrivant l'ouverture de l'enquête publique relative à la déclaration de projet portant sur la réorganisation de la zone touristique des Salins du Midi, emportant mise en compatibilité n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune d'Aigues-Mortes

LE MAIRE DE LA COMMUNE D'AIGUES MORTES

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L. 2224-10 et R. 2224-7 à R. 2224-9 ;
Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L. 153-54 à L.153-59, R.153-15 relatifs à la procédure de mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une déclaration de projet pour une opération d'intérêt général ;
Vu le Code de l'Environnement et notamment ses articles L. 123-1 à L. 123-19 et R.123-1 à R. 123-37 ;
Vu le décret n°2015-1783 du 28 décembre 2015 relatif à la partie réglementaire du Livre Ier du Code de l'Urbanisme et à la modernisation du contenu du Plan Local d'Urbanisme et notamment l'article 12 VI en vertu duquel les dispositions des articles R. 123-1 à R. 123-14 du Code de l'urbanisme dans leur rédaction en vigueur au 31 décembre 2015 restent applicables aux PLU qui font l'objet, après le 1er janvier 2016, d'une procédure de révision sur le fondement de l'article L. 153-34 de ce code, de modification ou de mise en compatibilité.
Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune, approuvé par délibération du conseil municipal du 31 juillet 2003 et amendé par délibération du conseil municipal du 2 octobre 2003 ;
Vu la modification n°1 du PLU, approuvée par délibération du conseil municipal du 17 juin 2004 ;
Vu la modification n°2 du PLU, approuvée par délibération du conseil municipal du 30 mars 2006 ;
Vu la modification n°3 du PLU, approuvée par délibération du conseil municipal du 16 mai 2018 ;
Vu la modification n°4 du PLU, approuvée par délibération du conseil municipal le 25 janvier 2022 ;
Vu l'arrêté municipal ARR/2021/n°522/2.1 en date du 17 septembre 2021, engageant la procédure de déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du PLU en vue de permettre le projet de réorganisation de la zone touristique des Salins du Midi ;
Vu la délibération DCM/2021-63/2.1/28-09 du Conseil Municipal en date du 28 septembre 2021 définissant les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation mise en œuvre dans le cadre de la procédure de déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du PLU ;
Vu la délibération DCM/2023-03/2.1/09-03 du Conseil Municipal en date du 9 février 2023 tirant le bilan de la concertation ;
Vu l'information de la MRAe en date du 2 octobre 2023 faisant état de l'absence d'observation sur le projet de déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°1 du PLU dans le délai de 3 mois qui lui était imparti ;
Vu le procès-verbal de la réunion d'examen conjoint qui s'est tenue le 3 octobre 2023 en Mairie d'Aigues-Mortes ;
Vu les avis des personnes publiques associées transmis en Mairie dans le cadre de la procédure d'examen conjoint ;
Vu les pièces du dossier de déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°1 du PLU soumis à enquête publique (notice de présentation, projet de mise en compatibilité, etc.) ;
Vu la demande de désignation d'un commissaire enquêteur, datée du 18 janvier 2024, auprès du Tribunal Administratif de Nîmes en vue de mener l'enquête publique relative au projet de déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°1 du PLU ;

Vu la décision n° E24000010/30 en date du 29 janvier 2024 de M. le Président du Tribunal Administratif de Nîmes désignant M. Didier LECOURT, en qualité de commissaire enquêteur ;

ARRÊTE :

Article 1 : Objet de l'enquête – date d'ouverture et durée

Il sera procédé à une enquête publique portant sur la déclaration de projet emportant sur la mise en compatibilité n°1 du PLU de la Commune d'Aigues-Mortes du : **25 mars 2024 au 25 avril 2024, inclus**, soit pendant **32 jours consécutifs**.

Article 2 : Désignation du commissaire enquêteur

Par décision n°E24000010/30 en date du 29 janvier 2024, M. le Président du Tribunal Administratif de Nîmes a désigné M. Didier LECOURT en qualité de commissaire enquêteur en vue de procéder à l'enquête publique relative à la déclaration de projet emportant sur la mise en compatibilité n°1 du PLU de la Commune d'Aigues-Mortes.

Article 3 : Modalités de mise à disposition du dossier au public

Le dossier soumis à enquête publique est composé des pièces suivantes :

- La notice de présentation de l'opération d'intérêt général,
- Le projet de mise en compatibilité n°1 du PLU,
- Le procès-verbal de la réunion d'examen conjoint qui s'est tenue en mairie d'Aigues-Mortes le 3 octobre 2023, les avis des personnes publiques associées transmis par courrier ou courrier électronique, l'information en date du 2 octobre 2023 de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale Occitanie faisant l'absence d'observation sur le projet de déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°1 du PLU ;
- Une note réglementaire comportant mention des textes qui régissent l'enquête publique, l'indication de la façon dont cette enquête s'insère dans la procédure administrative relative à la mise en compatibilité du PLU, la décision pouvant être adoptée au terme de l'enquête ainsi que l'autorité compétente pour prendre la décision d'approbation de la mise en compatibilité du PLU.

Le dossier d'enquête publique sera mis à disposition du public pendant toute la durée indiquée à l'article 1 ci-avant, selon les modalités suivantes :

- Le dossier d'enquête publique sur support papier, accompagné d'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, coté et paraphé par le commissaire enquêteur, sera tenu à la disposition du public en Mairie d'Aigues-Mortes – Place Saint-Louis – 30 220 AIGUES-MORTES, au service accueil à la population (RDC) aux jours et heures habituels d'ouverture de la Mairie, à savoir :
Lundi : 9h-12 h / 13h30-17h30,
Mardi au jeudi : 8h à 12 h et de 13h30 à 17h30,
Vendredi : 8h-12h
- Le dossier sera également accessible en format numérique et consultable en ligne pendant toute la durée de l'enquête publique (7j/7 et 24h/24) sur le site internet de la commune : www.ville-aigues-mortes.fr aux rubriques suivantes : urbanisme – déclaration de projet

En application de l'article L.123-11 du Code de l'Environnement, nonobstant les dispositions du titre Ier du livre III du Code des relations entre le Public et l'Administration, le dossier d'enquête publique est communicable à toute personne sur sa demande et à ses frais, avant l'ouverture de l'enquête publique et pendant celle-ci.

Article 4 : Modalités de recueil des observations et propositions du public

Pendant toute la durée de l'enquête publique, soit du 25 mars 2024 au 25 avril 2024 inclus, le public pourra formuler ses observations et propositions selon les modalités suivantes :

- sur le registre d'enquête à feuillets non mobiles mis à disposition en Mairie d'Aigues-Mortes, aux jours et heures habituels d'ouverture indiqués à l'article 3, ci-avant ;
- par courrier adressé à M. le commissaire enquêteur par voie postale ou déposé en Mairie de Aigues-Mortes – Place Saint-Louis – 30 220 AIGUES-MORTES, à l'attention de M. le commissaire enquêteur ;
- par courrier électronique à l'adresse de messagerie suivante créée spécifiquement pour l'enquête publique : enquetepublique.plusalins@ville-aigues-mortes.fr

Les observations et propositions du public transmises par voie électronique seront consultables dans les meilleurs délais sur le registre déposé en mairie.

Quel que soit le moyen utilisé par le public pour présenter ses observations et propositions, celles-ci devront obligatoirement être déposées avant la date de clôture de l'enquête publique unique, soit le 25 avril 2024 à 17h30 heures, pour être recevables.

Article 5 : Evaluation environnementale

Conformément à l'information de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale Occitanie en date du 2 octobre 2023 faisant état de l'absence d'observation dans le délai de 3 mois qui lui était imparti, le projet de déclaration de projet emportant la mise en compatibilité n°1 du PLU de Aigues-Mortes n'est pas soumis évaluation environnementale.

Article 6 : Permanences du commissaire enquêteur

Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public en Mairie – Place Saint-Louis – 30 220 AIGUES-MORTES, Salle du Conseil municipal – 1^{er} étage - aux dates et horaires suivants :

- le lundi 25 mars 2024, de 9h à 12h,
- le mardi 9 avril 2024, de 9h à 12h,
- le jeudi 25 avril 2024, de 14h30 à 17h30.

Article 7 : Mesures de publicité

En application de l'article R.123-11 (modifié par la Décret n°2017-626 du 25 avril 2017) du Code de l'Environnement, un avis au public portant les indications mentionnées à l'article R. 123-9 du Code de l'environnement, sera publié par les soins de la Mairie de Aigues-Mortes en caractères apparents, quinze jours au moins avant le début de l'enquête publique et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci, dans les annonces légales des deux journaux diffusés dans le département du Gard, à savoir : le « Midi Libre », et « La Marseillaise ».

En outre, quinze jours au moins avant le début de l'enquête publique et pendant toute la durée de celle-ci, cet avis sera :

- Publié par voie dématérialisée, sur le site internet de la commune d'Aigues-Mortes, à l'adresse suivante : www.ville-aigues-mortes.fr.
- Affiché en Mairie d'Aigues-Mortes et sur les panneaux municipaux prévus à cet effet, ainsi que sur le site des Salins d'Aigues-Mortes.

Les affiches seront conformes aux caractéristiques et dimensions fixées par l'arrêté ministériel du 24 avril 2012.

Article 8 : Clôture de l'enquête publique

À l'expiration du délai d'enquête prévu à l'article 1 du présent arrêté, le registre d'enquête sera clos par le commissaire enquêteur.

Dans un délai de huit jours après la clôture du registre d'enquête, le commissaire enquêteur remettra à M. le Maire d'Aigues-Mortes, les observations écrites et orales consignées dans un procès-verbal de synthèse.

M. le Maire disposera ensuite d'un délai de 15 jours pour produire ses observations en réponse.

Article 9 : Rapport et conclusions du commissaire enquêteur

Dans un délai de trente jours à compter de la date de clôture de l'enquête, le commissaire enquêteur transmettra au Maire d'Aigues-Mortes le dossier d'enquête publique accompagné du registre et des pièces annexées, ainsi :

- qu'un rapport comportant le rappel du projet de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU, la liste de l'ensemble des pièces figurant dans le dossier soumis à enquête publique unique, une synthèse des observations du public, une analyse des propositions produites durant l'enquête et les réponses de M. le Maire aux observations du public ;
- et dans un document séparé, ses conclusions motivées, en précisant si elles sont favorables, favorables sous réserves ou défavorables au projet.

Une copie de ces documents sera adressée au Préfet du Département du Gard et au Président du Tribunal Administratif de Nîmes.

Article 10 : Modalités de consultation par le public du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur

Le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur seront tenus à disposition du public pendant un délai d'un an à compter de la date de clôture de l'enquête :

- en Mairie de Aigues-Mortes - Place Saint-Louis – 30 220 AIGUES-MORTES aux jours et heures habituels d'ouverture ;
- sur le site Internet de la commune de Aigues-Mortes www.ville-aigues-mortes.fr rubrique urbanisme – déclaration de projet ;
- Les personnes intéressées pourront en obtenir communication dans les conditions prévues au Code des relations entre le Public et l'Administration.

Article 11 : Identité de la ou des personnes responsables du projet ou de l'autorité auprès de laquelle des informations peuvent être demandées

La personne responsable du projet de déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°1 du PLU de la commune d'Aigues-Mortes, est la commune d'Aigues-Mortes, représentée par Monsieur le Maire, Pierre MAUMEJEAN.

Des informations relatives à ce dossier peuvent être demandées auprès de :

- Mme Marie-Laure PICHAT - Directrice Générale Adjointe des Services
- Mme Elody BOUDON – Cheffe de projet aménagement et stratégies de développement du territoire

Adresse : Mairie - Place Saint-Louis – 30 220 AIGUES-MORTES - 04.66.73.90.90

Article 12 : Approbation de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°1 du PLU

A l'issue de l'enquête publique, le projet de déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°1 du PLU, éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur, sera soumis au Conseil municipal de Aigues-Mortes pour approbation.

Article 13 : Exécution du présent arrêté

Monsieur le Maire d'Aigues-Mortes, par la voie de ses services, et Monsieur le Commissaire Enquêteur sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution et du respect du présent arrêté.

Une copie du présent arrêté sera adressée à :

- M. le Préfet du département du Gard
- M. le Président du Tribunal Administratif de Nîmes
- M. le Commissaire Enquêteur

Fait à Aigues-Mortes, le 28 février 2024

Le Maire,
M. Pierre MAUMEJEAN



Voies et délai de recours :

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours administratif préalable auprès du Maire dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité. L'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet. Il peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Nîmes, 16 avenue Feuchères, 30 000 Nîmes, par courrier ou via l'application www.telerecours.fr dans ce même délai, ou si un recours préalable a été introduit, dans un délai de deux mois suivant la décision, expresse ou implicite, de rejet.

Envoyé en préfecture le 29/02/2024

Reçu en préfecture le 29/02/2024

Publié le



ID : 030-213000037-20240228-ARR202486-AR

